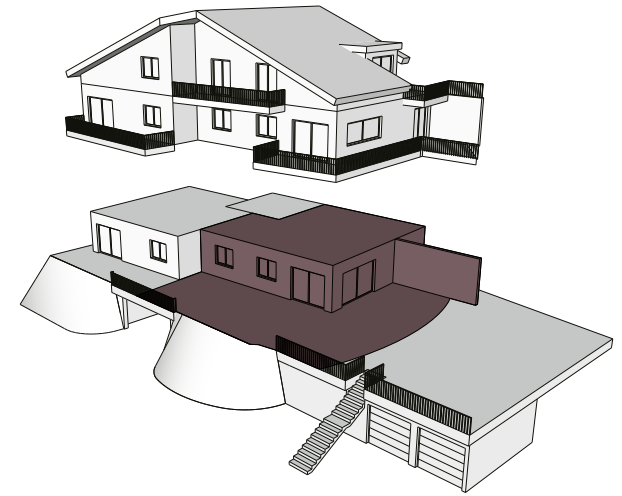
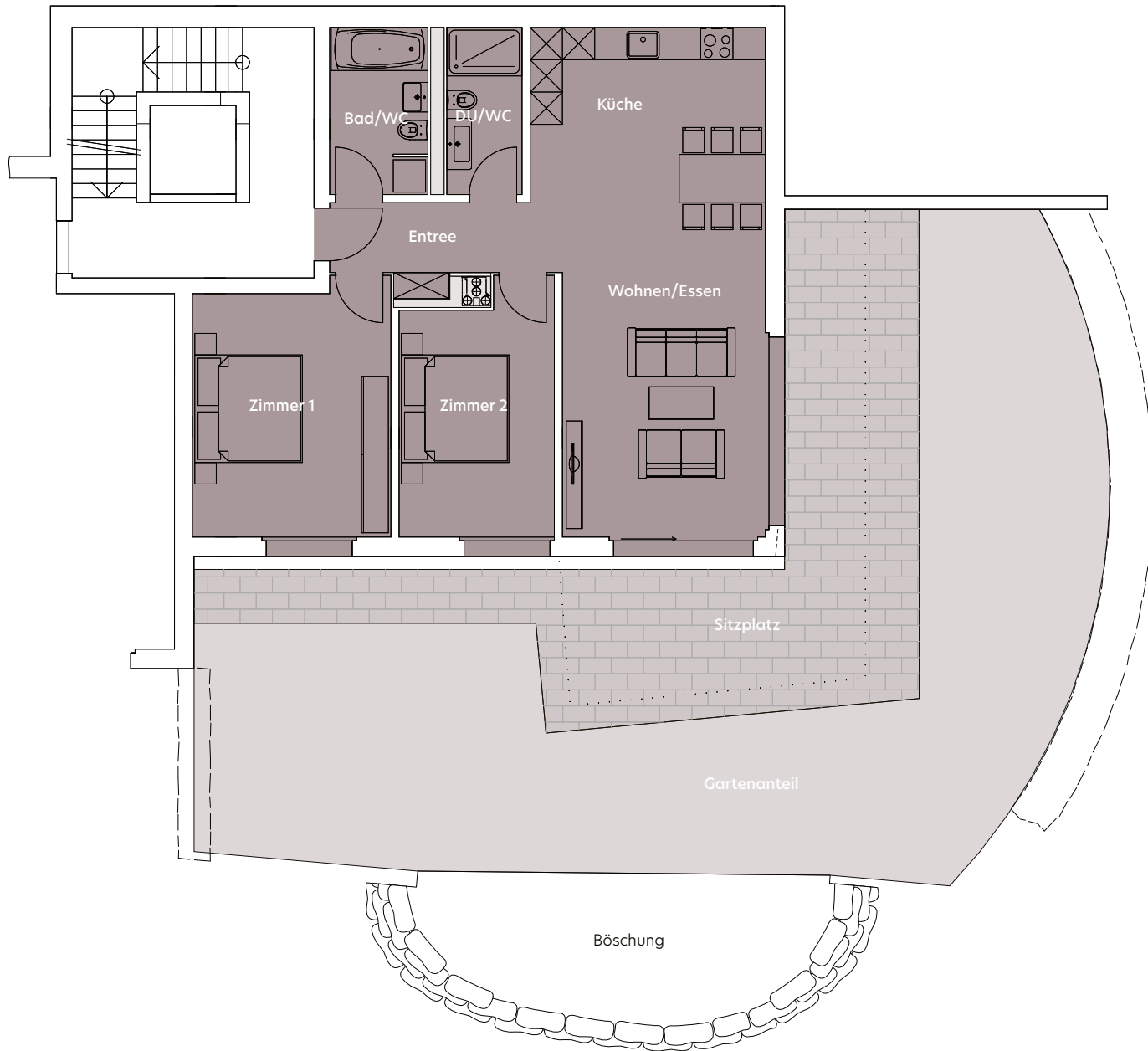


ERDGESCHOSS

# Wohnung B

3 1/2 Zimmer-Wohnung





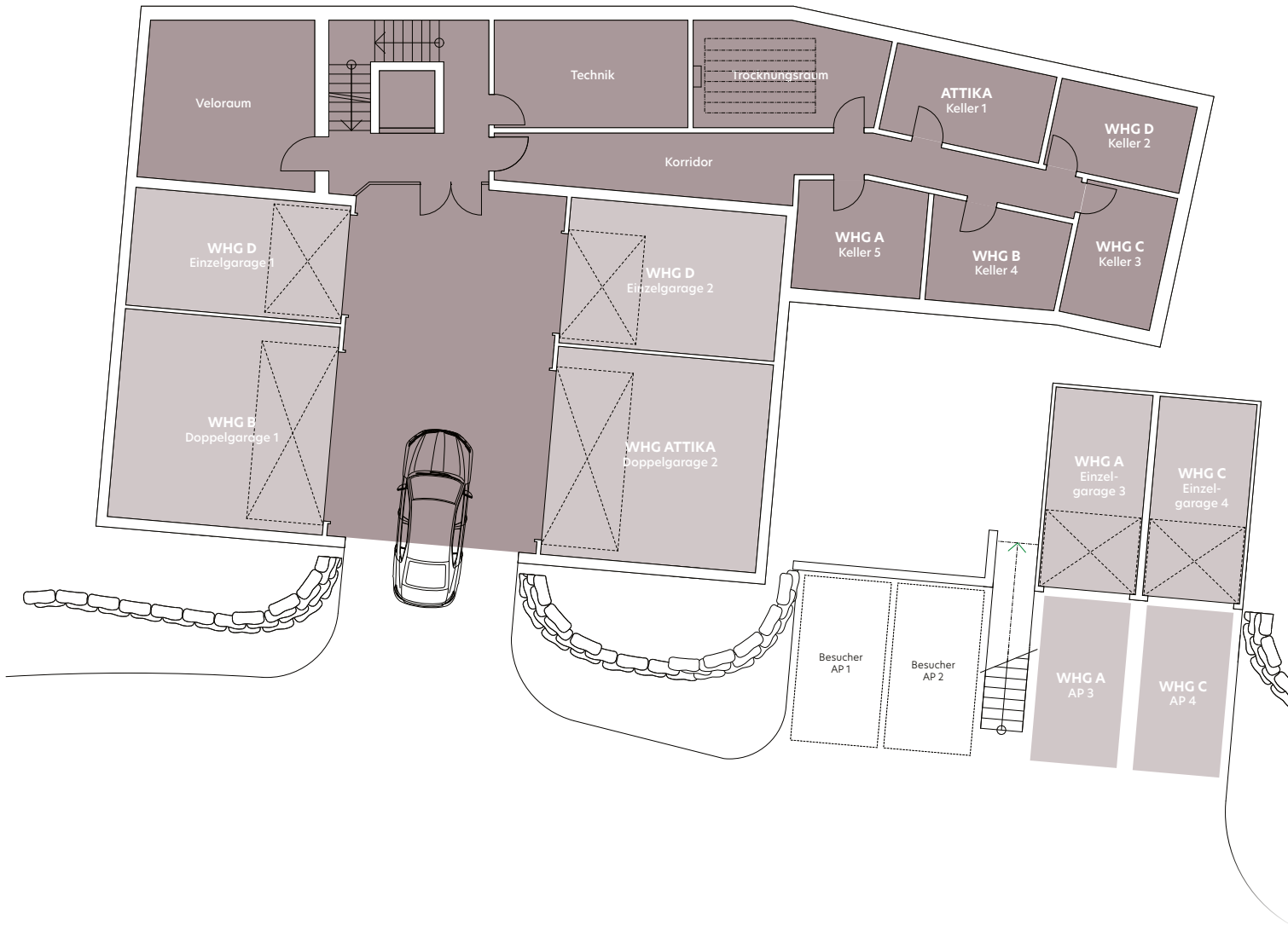
<b>Wohnfläche (BWF)*</b>	<b>102.1m<sup>2</sup></b>
Entree	6.8m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17.1m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12.9m <sup>2</sup>
Bad/WC	5.7m <sup>2</sup>
Dusche/WC	4.3m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche	37.7m <sup>2</sup>
Sitzplatz	45.1m <sup>2</sup>
(davon 23.7m <sup>2</sup> gedeckt)	
Gartenanteil	85m <sup>2</sup>
Keller 4	10.8m <sup>2</sup>



\*Sämtliche Flächenangaben sind Zirkumasse.

UNTERGESCHOSS

# Einstellhalle und Nebenräume



<b>Gesamt (BF)*</b>	<b>392 m<sup>2</sup></b>
Doppelgarage 1	37.2 m <sup>2</sup>
Doppelgarage 2	37.2 m <sup>2</sup>
Einzelgarage 1	21.1 m <sup>2</sup>
Einzelgarage 2	26 m <sup>2</sup>
Einzelgarage 3	16.1 m <sup>2</sup>
Einzelgarage 4	16.1 m <sup>2</sup>
Velorum	23.3 m <sup>2</sup>
Korridor	24.8 m <sup>2</sup>
Trocknungsraum	16.1 m <sup>2</sup>
Technikraum	17.2 m <sup>2</sup>
Keller 1	11.9 m <sup>2</sup>
Keller 2	10.1 m <sup>2</sup>
Keller 3	10.3 m <sup>2</sup>
Keller 4	10.8 m <sup>2</sup>
Keller 5	11.8 m <sup>2</sup>



\*Sämtliche Flächenangaben sind Zirkumasse.

# Kontakt



## Vermarktung Wallis

BmV Wallis GmbH  
Alwin Sarbach  
+41 76 295 29 79  
a.sarbach@bmvwallis.ch  
Englischgruss Strasse 14  
3902 Brig Glis

[www.bmvwallis.ch](http://www.bmvwallis.ch)



## Vermarktung ZH/ZG

Schröder & Keller AG  
Tamara Czerny  
+41 79 563 99 88  
tczerny@schroeder-keller.ch  
Libernstrasse 24  
8112 Otelfingen

[www.schroeder-keller.ch](http://www.schroeder-keller.ch)



## Architekt

pebe bauplanung gmbh  
Pascal Burri  
Buzibachstrasse 31  
6023 Rothenburg



## Bauherr & Bauherrin

Schröder & Keller AG  
Marco Keller  
Libernstrasse 24  
8112 Otelfingen

[www.schroeder-keller.ch](http://www.schroeder-keller.ch)



Dabraux Holding AG  
Gartenstrasse 7  
6300 Zug

**Disclaimer:** Der vorliegende Prospekt stellt das Bauvorhaben in der Projektphase dar. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, 3-D-Ansichten oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung zu. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Ohne schriftliche Einwilligung des Eigentümers bzw. dessen Vertreters dürfen diese Dokumentation noch Teile davon reproduziert und/oder Dritten weitergegeben werden. Durch unaufgeforderte Vermittlungsdienste entsteht kein Anspruch auf Entschädigung, weder gegenüber dem Eigentümer noch gegenüber beauftragten Dritten. Bei vorliegender Verkaufsbroschüre und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil allfälliger späterer Kaufverträge.